

ODVJETNIČKI URED dr.sc. ANA HOLJAR

Odvjetnica dr.sc. Ana Holjar, dipl.iur.
Odvjetnica Andrea Kunac, mag.iur.
Odvjetnik Matija Pavačić, mag.iur.

Tel. 051/315-056 Fax. 051/587-226 Mob. 098/575-502
e-mail: ana.holjar@ri.t-com.hr
ana@odvjetnik-holjar.hr

DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o.

OIB:15794843589

**Vukovarska 30
20 000 Dubrovnik**

PREDMET: - Zahtjev za iseljenjem i predajom u posjed nekretnine
 - plaćanje zakupnine
 - žurno traži se

Poštovani,

Ovim putem Vam se ponovno obraćamo Vam kao punomoćnici gospodina **DANILO KOVAČIĆA** iz Republike Slovenije, Komen, Tomačićeva 11, OIB: 87535321511, kao vlasnika nekretnine k.č. br. ZGR 79/1 u II zk ul. 2988 k.o. Gruž, neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela navedene nekretnine E-2 na poslovnom prostoru br. 2 u prizemlju zgrade, površine 233,90 m².

Dopisom od dana 18. travnja 2024. godine mirnim putem ste pozvani da bez ikakve odgode predate u posjed prethodno opisanu nekretninu, a što niste učinili.

Ovim putem Vas ponovno mirnim putem pozivamo da bez odgode predate nekretninu naše stranke u posjed našoj stranci, najkasnije do dana 10. kolovoza 2024. godine, u protivnom nas je naša stranka ovlastila na pokretanje ovršnog postupka, a kojim će za Vas nastati nepotrebni sudski troškovi.

Nadalje, ovim putem Vas opetovano pozivamo da našoj stranci platite sve dužne iznose štete u visini zakupnine koja od studenog 2021. godine nije plaćena. Nesporno je kako koristite nekretninu naše stranke bez ikakvog valjanog pravnog temelja te istu koristite za stjecanje materijalne koristi te na taj način izravno oštećujete našu stranku.

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

www.odvjetnik-holjar.hr

Ovim putem Vas putem pozivamo da uplatite našoj stranci kao univerzalnom pravnom slijedniku Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju i to u razdoblju od studenog 2021. godine pa sve do današnjeg dana, na ime neovlaštenog korištenja poslovnog prostora naše stranke, iznos od 192.967,50 EUR-a (25 EUR/m²) na račun naše stranke IBAN AT28 1700 0004 0036 0987 BIC BFKKAT2K otvoren kod BKS Bank, a sve kako naša stranka ne bi bila prisiljena pokrenuti daljnje, držimo nepotrebne sudske postupke, pokretanjem kojih će za Vas nastati dodatni materijalni troškovi.

Molimo Vas za hitno postupanje. Ukazujemo kako je ovo već drugi put da Vas mirnim putem pozivamo na predaju nekretnine našoj stranci u posjed i plaćanje dužne zakupnine. Držimo da će Vam svako daljnje odugovlačenje predaje nekretnine u posjed i odbijanje plaćanja dužne štete uzrokovati nepotrebne sudske i druge troškove.

S poštovanjem,

U Rijeci, dana 29. srpnja 2024. godine

DANILO KOVAČIĆ p.p.

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

www.odvjetnik-holjar.hr